

Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.
Adószám: 12584008-2-08
Közösségi adószám: HU12584008
Cégbíróság: Győr-Moson-Sopron Megyei Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 08-10-001754

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fordulónap: 2020.12.31.
Beszámolási időszak: 2020.01.01-2020.12.31.

Rábapordány, 2021. április 15.

.....
Bóna Szabolcs János Igazgató

C.1. Általános kiegészítések

C.1.1. A gazdálkodó bemutatása

C.1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai

- teljes név: Rábapordányi Mezőgazdasági Zártkörűen működő Részvénytársaság
- rövid név: Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.
- székhely: 9146 Rábapordány, Gévay Wolff Lajos utca 50 .szám
- telephelyek: HU9146 Rábapordány 097/1 központi major, HU9146 Rábapordány József Attila utca 22 Műhely, HU9147 Dör Döri Major HRSZ. 107/8, HU9146 Rábapordány Köles major 0156/12
- adószám: 12584008-2-08
- cégjegyzékszám: 08-10-001754
- KSH szám: 12584008-0141-114-08
- beszámoló aláírására jogosult képviselő(k) neve, azonosító adatai: Bóna Szabolcs János, HU 9300 Csorna, Táncsics utca 32. Adóazonosító: 8394561500
- működési forma: Zártkörűen működő részvénytársaság
- alapítás, alakulás időpontja: 2000. december 04, bejegyzés 2001.01.31. jogelőd: Csukás Zoltán Mezőgazdasági Szövetkezet, cégjegyzék szám: 08-02-000894
- vállalkozás tulajdonosi szerkezetének bemutatása:

2021.04.15	fő	A	B	C	Össz.	rész arány	szavazat	szavazati arány
Aktív	19	56545	48225	7548	112318	32	180250	31
Nyugdíjas	31	89517	70742	16418	176677	50	324439	56
Külső	42	28706	24150	2103	54959	15	73886	13
Meghalt:Kovács B.	0	13	18	0	31	0	0	0
Meghalt:Horváth T.	0	1443	980	0	2423	1	0	0
ZRT saját	0	7261	0	0	7261	2	0	0
Összesen	92	183485	144115	26069	353669	100	578575	100

- könyvvizsgálati kötelezettség
 - Könyvvizsgáló Társaság neve: **Varga Könyvvizsgáló és Adótanácsadó** Korlátolt Felelősségi társaság HU-9025 Győr, Bálint Mihály utca 4. Cj: 08-09-011273 kamarai nyilvántartási száma: 08-09-011273, a Társaság részéről könyvvizsgálatra kijelölt személy neve: **Rákász Éva** HU9143 Enese Szabadság u. 83. kamarai nyilvántartási száma: 006091
 - A tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj 1.140.000 Ft + ÁFA, a könyvvizsgáló a tárgyévi üzleti évben egyéb szolgáltatásokat nem nyújtott, így díjat sem számolt fel.
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy nyilvános adatai: Románé Fodor Erzsébet HU 9146 Rábapordány, Köztársaság u. 14/a Mérlegképes regisztrációs szám: 127922
- A társaság tevékenységének bemutatása:

Részvénytársaságunk elsősorban mezőgazdasági tevékenységet folytat.
Fő tevékenységi kör: 0141 Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése

Növénytermelési ágazat elsődleges célja az állattenyésztési ágazatok takarmánnyal való ellátása. A vetésszerkezetünket az állattenyésztési ágazat igényén kívül, meghatározza a piaci környezet.

Takarmány gazdálkodási ágazat:

A takarmánytároló silók, és a takarmánykeverő üzem 2005-ben építettük meg, melyet, kapacitásnövelés miatt, 2019-ben felújítottunk. Lehetővé teszi a gazdaság sertés,- és szarvasmarhatelepének keveréktakarmánnyal való hosszú távú ellátását. EU-s jogszabályoknak megfelelően működik, gyógyszeres

takarmány keverésére is rendelkezik jogosítvánnyal. Biztosítja a nyomon követhetőséget a takarmányozásban, lehetővé teszi a gazdaság eredményes további működését.

Szarvasmarha-ágazat 570-590 db átlagos tehénlétszámmal dolgozik. HOLSTEIN FRIZ tejhasznú tehénállománnyal extra minőségű tejet termel.

Sertésenyésztési ágazat:

Sertéságazat sertés tenyésztéssel és hízalással is foglalkozó komplett egység. Sertés állománycsere zajlott le 2019. évben.

Mezőgazdasági termékek kereskedelme, integrációs tevékenység: A környező gazdálkodóktól egyrészt a saját állatállományunk takarmányozási szükségletének fedezésére, másrészt továbbértékesítési céllal vásárolunk terményeket. Igény esetén biztosítjuk a szükséges inputanyagokat, technológiai tanácsadást és szolgáltatást nyújtunk.

COVID helyzet:

A működésünket idáig nem veszélyeztette a munkavállalóink körében lezajlott fertőzések és elrendelt karanténok száma. Több kulcspozíciót betöltő kolléga átesett a fertőzésen, vagy már oltásra került. A kockázat még nem múlt el, ezért a külsős látogatásokat most is próbáljuk a szükséges minimumra csökkenteni, a kézfertőtlenítést és maszkhasználatot minden közösségi térben kérjük a munkavállalóktól.

Az élelmiszer alapanyag előállítás, amit végzünk, továbbra is szükséges és nélkülözhetetlen, így értékesítési problémáink nincsenek. A korlátozások miatt a volumen igények változhatnak, de a lezajlott piaci változások itt is bizakodásra adnak okot.

Piaci környezet:

- Sertés esetében, a 2020-as év utolsó negyedéve és a 2021-es év első két hónapjának a rendkívül nyomott árai, és ezzel ellentétes drasztikus takarmány, és takarmány alapanyag ár emelkedés, sok európai szereplőt a tevékenysége szüneteltetésére, vagy teljes felhagyására kényszerített. Ez a tény, 2021-es év második felére keresleti piacot jelzett előre. Számunkra egy kissé meglepetés szerűen (korábban mint vártuk), de már március elejével önköltségi ár fölé emelkedtek a hízósertés árak és egyértelműen látszanak a keresleti piac jelei. Ha továbbra is fennmarad a keresleti hatás (itt van COVID kockázat tartós korlátozó intézkedések, a fizetőképes keresletet visszavethetik), a sertés ágazat akár jó évet is zárhat.
- Tejelő szarvasmarha ágazatban, a szerződött tejmenyiséget átveszik, itt sincs értékesítési problémánk. Sajnos az árszínvonal itt nem emelkedik a költségnövekedéssel azonos arányban. Jelenleg az EU-n belül a magyar nyerstej ár a második legalacsonyabb. A növényi fehérjék és zsírok drasztikus drágulása azt vetíti előre, hogy az azonos állati termékek árának is emelkednie kell. A termelt tej mennyiségi változása nem zajlik olyan gyorsan, mint a sertésnél vagy baromfinál, mivel a tevékenységet nem lehet szüneteltetni, illetve a felhagyás döntése is csak végleges tud lenni a magas tőkelekötés miatt. Ez okozza, hogy a folyamatok is lassabban zajlanak le. Itt abban bízunk, hogy az év második felére normalizálódhat a helyzet.
- Növényi termékek esetében, az olaj és fehérjenövények árváltozása drasztikus emelkedést mutat, a gabonáknál is emelkedő ártrend látszik. Az áremelkedés mértéke a tavalyi azonos időszakhoz nézve 45-65%-ot is elérheti, az új termésre köthető árszínvonalban 35-45% többlet látható. Ez takarmány oldalon jelentős drágulást jelent, de értékesítési oldalon bevétel növekedést hoz.
- Takarmány alapanyagok esetében a drasztikus emelkedés hatásait tompítani tudtuk előszerződésekkel. A fehérjehordozók jelentős részét határidős ügyletekben lekötöttük, részben ez is az oka, hogy a jelenlegi hízóár már önköltség feletti. Gabonákból (búza, kukorica és árpa) és tömegtakarmányokból (kukorica siló, cirok siló, rozs szenázs és fű szenázs) az új termésig megfelelő készletekkel rendelkezünk. Premixek és egyéb takarmány kiegészítők szállítása folyamatos, jelenleg nem látunk működési kockázatot az elérhetőségükben. Növényi zsírok és olajok elérhetősége viszont korlátos, több termék nem elérhető, ezen termékeket a receptekben kiváltottuk.
- Az ipari inputok esetében jelenleg az ellátás folyamatos. Mind a gyógyszerek, mind a növényvédő szerek elérhetőek. A készleteinket folyamatosan feltöltjük, a megszokottnál magasabb készletszinteket tartunk (2020-hoz hasonlóan). A tavalyi év gyári leállásai várhatóan a második

negyedév végére és a második félévre okoznak komolyabb hiányokat vegyipari oldalon (molekula hiány). Erről jelzéseket kapunk, mind a növényvédő szer gyártó, mind a gyógyszergyártó (legtöbbjük azonos szereplő, BASF, BAYER, SYNGENTA, Pfizer stb.) partnereinktől. Néhány termék esetében előfordulhat, hogy nem lesz elérhető, a többi esetében drasztikus (kétszámjegyű %) áremelkedés várható.

Összességében elmondható, hogy a működés fenntartása a jelenlegi ismereteink szerint biztosított. A tevékenységünk eredményessége kérdéses, de jelenlegi piaci környezetben mindent megtettünk és megteszünk, hogy eredményesen tudjunk gazdálkodni.

C.1.2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

- Társaságunkra, mint ellenőrzött gazdasági társaságra a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag (részvényes) bemutatása (neve, székhelye, szavazati aránya): nincs
- Leányvállalat, közös vezetésű vállalat, társult vállalkozás bemutatása nincs
 - név és székhely
 - saját tőke, jegyzett tőke, tartalékok
 - a birtokolt részesedés aránya
 - a legutolsó üzleti év adózott eredménye
- Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozás bemutatása

Név, Székhely:	"Csukás Zoltán" Mezőgazdasági Szövetkezet 9146 Rábapordány Gévy Wolff Lajos utca 50. sz.	
Megnevezés	2019 ezer Ft	2020 ezer Ft
Saját tőke	70 238	67 654
Jegyzett tőke	4 305	4 305
Eredménytartalék	20 705	29 684
Lekötött tartalék	46 249	36 249
adózott eredmény	-1 021	-2 584

Részesedés aránya %		
Szavazati arány %	23,80%	23,80%
	7,70%	7,70%

- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás bemutatása

Cégjegyzékszám	Név	Székhely	Névérték	Tulajdonosi részarány	Jegyzett tőke
			ezer Ft	%	ezer Ft
02-09-082958	Bonafarm Tejtermelő Szerv	7754 Bóly Ady Endre u. 21	660	6,6000%	10000
08-09-007457	Bétacukor 96. Kft	9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 6.	500	4,0000%	12500
03-09-110805	Pannon Sertés Kft	6445 Borota Szent István utca 53.	1700	12,0397%	14120

- Azon gazdasági társaságok bemutatása ahol a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkezünk (név, székhely, jegyzett tőke összege, szavazatok aránya) nincs
- Minden olyan részvény, üzletrész névértékének bemutatása, amelyet maga az anyavállalat, leányvállalata vagy olyan harmadik személy birtokol, aki a tulajdonosi jogokat saját nevében, de ezen vállalatok javára gyakorolja nincs

C.1.3. Általános számviteli információk a gazdaságról

A vállalkozás a könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

C.1.3.1. A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

A beszámoló formáját meghatározó jogszabályi kritériumok alapján Társaságunk éves beszámoló készítésére kötelezett. **A beszámoló fordulónapja tárgyév december 31, az éves beszámoló elkészítésének időpontja a tárgyévet követő március hó 01.**

Társaságunk a beszámoló formájához igazodóan a kettős könyvvezetés keretében rögzíti a tevékenysége során előforduló, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetére kiható gazdasági eseményeket.

A könyvvezetés keretében a 6.7. számlaosztályok használatával biztosítjuk a vezetői információkat, a költséggazdálkodás és az önköltségszámítás rendszerének kialakítását.

Az anyagkészletekről, a saját termelésű készletekről (kivéve befejezetlen termelés, félkész-termékek) növendék, hízó és egyéb állatokról, az árukról év közben folyamatosan értékbeni és mennyiségi nyilvántartást vezetünk.

C.1.3.2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

A beszámoló összeállításakor a számviteli törvényt alkalmazza. ,

C.1.3.3. Választott mérlegforma, és eredmény-kimutatás forma:

A beszámoló formáját meghatározó jogszabályi kritériumok alapján Társaságunk

ÉVES BESZÁMOLÓ, ÉS ÜZLETI JELENTÉS

készítésére kötelezett.

A mérleget a Számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változat szerint, az üzemi tevékenység eredményét forgalmi költség eljárással állapítjuk meg.

A mérleg és az eredménykimutatás a Számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett.

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon üzleti évet érintően (évenként külön-külön) – feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

C.1.3.3. A kötelező számviteli szabályzatok bemutatása:

A számviteli törvénnyel összhangban kialakítottuk számviteli politikánkat, elkészítettük a számlarendet, pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrásértékelési, valamint az önköltség számítási szabályzatot.

Eszközök és kötelezettségek értékelésére vonatkozó számvitel-politikai döntések

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (a továbbiakban együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének

meghatározásakor a valutát, a devizát a **Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.**

A vásárolt készleteket beszerzési áron, a saját termelésű készleteket év közben elszámoló áron tartjuk nyilván, melyet év végén közvetlen önköltségre helyesbítünk, önköltségszámítás keretében.

Adott eszköz korábban meghatározott bekerülési értékét (elszámoló árát) akkor kell módosítani, ha az 11 %-nál nagyobb mértékben nő vagy csökken.

Társaságunknál értékvesztés (azon eszközöknél amelyekre a számviteli törvény szerint értékvesztést lehet elszámolni) **szempontjából jelentősnek minősül**, ha a piaci érték tartósan legalább 20 %-kal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél. A korábban elszámolt értékvesztést visszaírással kell csökkenteni, ha az eszköz piaci értéke jelentősen, 20 %-kal és tartósan meghaladja a könyv szerinti értékét.

Társaságunknál értékvesztés szempontjából tartósnak minősül:

Tartósnak minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az a múltbéli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy évig fennáll. A különbözet tartósnak minősül – fennállásának időtartamától függetlenül- akkor is, ha az az értékeléskor rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

A pénzügyi instrumentumok meghatározott körére **nem alkalmazzuk a valós értéken történő értékelés szabályait.**

Társaságunk befektetett eszközként olyan eszközöket mutat ki amelyeknek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet, a működést tartósan, legalább egy éven túl szolgálja.

Amennyiben az eszköz használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést már nem szolgálja vagy fordítva, akkor ezen eszközök besorolását **legkésőbb a mérlegkészítés időszakában** megváltoztatjuk és a befektetett eszközt átsoroljuk a forgóeszközök közé vagy fordítva, a forgóeszközök közül a befektetett eszközök közé.

Értékcsökkenési leírási módszer:

Bruttó érték alapján

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - maradványérték megállapítása esetén a maradványértékkel csökkentett bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalászási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételről, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalászási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja.

A leírás lineárisan, állandó leírási kulccsal történik.

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a kivezetés napjáig számolunk el, havi rendszerességgel.

200 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, - kivéve tenyészállat-, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolható.

A Számviteli Törvény 3. § (4) bekezdés 6. pontjában foglaltak szerint a maradványérték nulla is lehet. Társaságunknál nem jelentős a maradványérték, azaz nulla abban az esetben, ha annak értéke nem éri el az aktivált bruttó érték 10 %-át.

Társaságunk nem aktiválja az alapítás átszervezés költségeit.

Kísérleti fejlesztési költségeket egy-összegben elszámoljuk a felmerülés éve eredményének terhére.

C.2. A kiegészítő melléklet részletező fejezete

C.2.1 A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

C.2.1.1. ESZKÖZÖK

Eszközök összetétele: adatok ezer Ft-ban	2019 év dec.31		2020 év dec.31		Változás		Megoszlás változása
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%	
A. Befekt.eszk.	3 436 229	54,0%	3 493 151	54,9%	56922	101,7%	0,9%
I. immateriális javak	1 172	0,0%	1 154	0,0%	-18	98,5%	0,0%
II. tárgyi eszk.	3 429 763	53,9%	3 488 305	54,8%	58542	101,7%	0,9%
III. Befekt.pü-i eszk	5 294	0,1%	3 692	0,1%	-1602	69,7%	0,0%
B. Forgóeszk.	2 084 634	32,7%	2 785 235	43,7%	700601	133,6%	11,0%
I. Készletek	1 409 904	22,1%	1 298 610	20,4%	-111294	92,1%	-1,7%
II. Követelések	316 769	5,0%	337 444	5,3%	20675	106,5%	0,3%
III. Értékpapírok	127 745	2,0%	330 161	5,2%	202416	258,5%	3,2%
IV. Pénzeszk.	230 216	3,6%	819 020	12,9%	588804	355,8%	9,2%
C. Aktív időbeli elh.	54 262	0,9%	89 131	1,4%	34869	164,3%	0,5%
ESZKÖZÖK ÖSSZ.	5 575 125	87,6%	6 367 517	100,0%	792392	114,2%	12,4%

Eszközök összértéke 792 millió Ft-tal 12,4%-kal növekedtek, ezen belül a befektetett eszközök aránya 54,9 % a Forgóeszközök aránya 43,7 %. A befektetett eszközök aránya 1,7 %-kal nőtt. A tárgyi eszközök értéke abszolút összegben 58,5 millió Ft-tal nőtt (+ 1,7 %). A forgóeszközök értéke 700,6 millió Ft-tal, 33,6 %-kal nőtt, ez okozta a befektetett eszközök arányának csökkenését.

C.2.1.1.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó érték, halmozott értékcsökkenés

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK MEGNEVEZÉSE	BRUTTÓ ÉRTÉK Ft					
	Nyitó	Növ.	Csökk	Átsorolásból		Záró
				Nö v.	Csö kk.	
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	6 896 429	863 976	0	0	0	7 760 405
1. Alapítás átsz. akt. értéke	0					0
2. Kis. fejl. akt. ért.	0					0
3. Vagyoni ért. jogok						0
4. Szellemi termékek	6 896 429	863 976				7 760 405
5. Üzleti vagy cégérték	0					0
6. Immateriális jav. adott előlegek	0					0
7. Immateriális javak érték hely	0					0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 614 212 345	1 267 906 474	879 143 099	0	0	6 002 975 720
1. Ingatlanok és a kapcs. vagyoni ért. jogok	2 543 981 459	91 965 261	693 847			2 635 252 873
2. Műszaki ber., gépek, járművek	2 453 815 101	79 984 428	9 128 003			2 524 671 526
3. Egyéb ber., felsz., járművek	141 676 871	167 527 890	2 760 347			306 444 414
4. Tenyészállatok	448 795 738	197 654 999	174 929 154			471 521 583
5. Beruházások, felújítások	13 883 546	582 134 356	537 132 578			58 885 324
6. Beruházásokra adott előlegek	12 059 630	148 639 540	154 499 170			6 200 000
7. Tárgyi eszk. érték hely.						0
Összesen	5 621 108 774	1 268 770 450	879 143 099	0	0	6 010 736 125

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK MEGNEVEZÉSE	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS Ft					Záró
	Nyitó	Növ.	Csökk	Átsorolásb ól		
				Növ	Csökk	
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 723 973	882 815	0	0	0	6 606 788
4. Szellemi termékek	5 723 973	882 815				6 606 788
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 184 450 000	411 367 331	81 147 153	0	0	2 514 670 178
1. Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok	622 065 294	77 351 389	662 975			698 753 708
	1 339 089	207 185				1 537 947
2. Műszaki ber.,gépek, járművek	282	843	8 328 003			122
3. Egyéb ber., felsz., járművek	97 215 016	18 814 486	2 728 551			113 300 951
		108 015	69 427			
4. Tenyészállatok	126 080 408	613	624			164 668 397
Összesen	2 190 173 973	412 250 146	81 147 153	0	0	2 521 276 966

- Elszámolt tárgyévi értékcsökkenési leírás, leírási módokként. Forintban

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK MEGNEVEZÉSE	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS Ft						
	Terv szerinti					Terven felüli	ÉCS össz.
	Lin.	D e g r	Tel.j.a	Össz.			
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	882 815	0	0	882 815	0	882 815	
3. Vagyoni ért.jogok	882 815			882 815		882 815	
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	411 367 331	0	0	411 367 331	0	411 367 331	
1. Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok	77 351 389			77 351 389		77 351 389	
				207 185			
2. Műszaki ber.,gépek, járművek	207 185 843			843		207 185 843	
3. Egyéb ber., felsz., járművek	18 814 486			18 814 486		18 814 486	
				108 015			
4. Tenyészállatok	108 015 613			613		108 015 613	
5. Beruházások, felújítások				0		0	
Összesen	412 250 146	0	0	412 250 146	0	412 250 146	

- Környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszközök bemutatása

Megnevezés	Buttó érték nyitó Forint	növekedés 2020 Forint	csökkenés Forint	Buttó érték záró Forint
123	4 357 252	5 532 410		9 889 662
124	265 152 767	21 690 006		286 842 773
131	73 985 280	16 315 787		90 301 067
141	12 077 858	161 704 678	233 526	173 549 010
143	319 016	86 480		405 496
összesen	355 892 173	205 329 361	233 526	560 988 008

Megnevezés	Halm.értékcsökk nyitó Forint	növekedés Forint	csökkenés Forint	Halm.értékcsökk záró Forint
123	1 598 305	440 151		2 038 456
124	115 450 538	12 643 367		128 093 905
131	47 740 161	5 451 742		53 191 903
141	2 738 674	7 638 966	233 526	10 144 114
143	179 123	109 825		288 948
összesen	167 706 801	26 284 051	233 526	193 757 326

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Tároló konténer (állati hulla)

Tároló aknák (zsír-olajos iszap)

Tároló tartály (fáradt olaj)

Tároló edényzet, fedeles hordók, fedeles fém láda (fáradt olajjal szennyezett textília, szűrőbetét, selejt akkumulátor)

Növényvédőszer raktár (göngyöleg tároló)

Vastalanító berendezés

3 db 3000 m³ hígtrágya tároló tartály

1 db 1029 m³ hígtrágya tároló tartály

4500 m²-es szigetelt beton almos-trágya tárolótér

Petkus szárító, magtisztítók

Monitoring kutak

Trágyatárolók

Kiserőmű

C.2.1.1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

- **A befektetett pénzügyi eszközök értékének alakulása** (nyitó- a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt- könyv szerinti értékét, annak növekedését, csökkenését, valamint az ezek nyomán kialakuló záró könyv szerinti értéket.

A tétel megnevezése	2019 év dec.31		2020 év dec.31		Változás		Megoszlás változása
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%	
Tart. Jel. Tulajd. Rész.	832	22,54%	832	22,54%	0	0,00%	100,00%
Egyéb tart.rész.	3060	82,88%	2860	77,46%	-200	-5,42%	93,46%
Tartós hitelv.megt.értp.	1402	37,97%			-1402	-37,97%	0,00%
Összesen	5294	143,39%	3692	100,00%	-1602	-43,39%	69,74%

- **A befektetett pénzügyi eszközök értékvesztésének alakulása** (nyitó, tárgyévi növekedés-csökkenés, visszaírt értékvesztés összegét, az értékvesztés záró értékét legalább mérlegtételenkénti bontásban: **értékvesztést nem számoltunk el a befektetett pénzügyi eszközöknél.**
- A tartós értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztéskor nettózott összegek bruttó összegeinek bemutatása
Be kell mutatni a tartós értékpapíroknál értékpapír -típusonként azok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán a könyvviteli elszámolásban az egymással szemben (nettó módon) elszámolt ráfordítások, illetve bevételek bruttó összegeit. Az egyéb tartós részesedések közül az Agrohotel Siófok részvény kivezetésre került, mivel a céget végelszámolták. A Befektetési jegyünk átkerült a forgóeszközök közé. **beváltás nem történt**

C.2.1.1.3. Készletek

- A készletek értékének változása

A tétel megnevezése	2019 év dec.31		2020 év dec.31		Változás		Megoszlás változása
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%	
Anyagok	471353	36,30%	374581	28,84%	-96772	-7,45%	79,47%
Befejezetlen term. és félkész	187274	14,42%	157937	12,16%	-29337	-2,26%	84,33%
Növendék-,hízó és egyéb állatok	455407	35,07%	444248	34,21%	-11159	-0,86%	97,55%
Késztermékek	289284	22,28%	321264	24,74%	31980	2,46%	111,05%
Áruk	172	0,01%	580	0,04%	408	0,03%	337,21%
Készletre adott előleg	6414	0,49%		0,00%	-6414	-0,49%	
Összesen	1E+06	108,57%	1298610	100,00%	-111294	-8,57%	92,11%

- A készletek értékvesztésének alakulása ezer Ft

Megnevezés	Késztermékeknél elszámolt ezer Ft
Nyitó értékvesztés	2819
Tárgyévi csökkenés	2819
Tárgyévi növekedés	0
Záró értékvesztés	0

- A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok készletértékének bemutatása

Be kell mutatni a veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatait, mennyiségének és értékének tárgyévi növekedését és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján.

Központi major+műhely Rp	2020.01.01. készlet (kg)	2020. üzleti évben keletkezett (kg)	2020-ben megsemmisített (kg)	2020.12.31. készlet (kg)
Csomagolási és kötözési hulladék	0	320	320	0
Fáradt olaj	0	2000	2000	0
Komm.jell. Szennyvíz	0	7350	7350	0
Hulladékvas	0	10020	10020	0
F.olajjal szenny. Textília	0	29	29	0
Olajos iszap	0	0	0	0
Selejt akkumulátor	0	372	372	0
Fáradt olajjal szenny. szűrőbetét	0	125	125	0
Állatgyógyászati hulladék	0	26	26	0

Sertéstelep Rp.	2020.01.01. készlet (kg)	2020. üzleti évben keletkezett (kg)	2020-ben megsemmisített (kg)	2020.12.31. készlet (kg)
Komm.jel szennyvíz	0	3150	3150	0
Állatgyógyászati hulladék	0	30	30	0
Csomagolási és kötözési hulladék	0	165	165	0

Dör állattartó telep	2020.01.01. készlet (kg)	2020. üzleti évben keletkezett (kg)	2020-ben megsemmisített (kg)	2020.12.31. készlet (kg)
Komm.jell.szennyvíz	0	2100	2100	0
Csomagolási és kötözési hulladék	0	150	150	0

C.2.1.1.4. Követelések

- A követelések nyilvántartási értéke változásának bemutatása

Követelések ezer Ft-ban	2019 év dec.31	Megoszlás	2020 év dec.31	Megoszlás	Vált.ezer Ft	Vált.%	Megoszlás változása
II. Követelések	316 769	93,9%	337 444	100,0%	20675	106,5%	6,1%
vevők	102 628	30,4%	87 622	26,0%	-15006	85,4%	-4,4%
Köv. jelentős tulajd. rész, visz.lévő váll.szemben	127	0,0%	127	0,0%	0	100,0%	
köv.egyéb rész.visz.-ban	94 979	28,1%	46 689	13,8%	-48290	49,2%	-14,3%
egyéb követelések	119 035	35,3%	203 006	60,2%	83971	170,5%	24,9%

Értékvesztést nem tartunk nyilván.

- Egyéb követelések adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2 019	2 020
Munkaváll.foly előleg	128	120
Cib lizing kamattámogatás	84	0
Jövedék adó v.igénylés	2 636	2 935
Földalapú támogatás	416	22 233
Szálásfehérje tám	1 193	1 540
Szemesfehérje tám	4 431	9 330
Zöldítés támogatás	31 361	35 200
Tej állatjóléti		27 000
Tejhasznú tehén tám	3 661	15 783
sertés állatjóléti	3 935	7 730
Hízósertés csekélyössz.		3 780
Sertés átm.tám		4 988
T.koca támogatás	15 577	8 806
Támogatás összesen	63 294	139 325
ÁFA visszaigénylés	42 723	59 788
Adott előleg	3 544	2 594
TB ellátás-táppénz 1/3	712	1 165
csoportos egészségbirt.túlfiz	8	
Társasági adó visszaigénylés	2 895	
helyi adó túlfizetés	2 786	
Körny.terh.díj	3	
Innovációs járulék túlfiz.	594	
szállító túlfizetés	2 348	13
Összes egyéb követelés	119 035	203 006

- A hátrasorolt követelés értékének bemutatása: nincs

C.2.1.1.5. Értékpapírok

- A visszavásárolt saját részvények bemutatása 2020-ban
Saját részvényt nem vásároltunk, nem vontunk be, és nem értékesítettünk.
- Megszerzett visszaváltható részvény nincs.
- Az év végi visszavásárolt tulajdonosi részesedés 2,05 %-a a jegyzett tőkének.
- Az értékpapírok értékvesztésének alakulása (nyitó, tárgyévi növekedés-csökkenés, visszaírt, záró érték) mérlegtételek szerinti bontásban. értékpapíroknál értékvesztést nem számoltunk el.

C.2.1.1.6. Aktív időbeli elhatárolásának részletezése

Elhatárolt tétel megnevezése	Nyitó értéke 2020.01.01	Növekedés	Csökkenés	Záró értéke 2020.12.31
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Kapott kamatok, dec.tej	39	167	39	167
újság, közlöny, stb előfizetések	2 007	2 716	2 007	2 716
20 éves földbérlet elhatárolás	52 216	39 823	5 752	86 287
Összesen	54 262	42 706	7 798	89 169

C.2.1.2. FORRÁSOK

Források összetétele: adatok ezer Ft-ban	2019.év dec.31		2020.év dec.31		Változás		Megoszlás változása
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%	
D Saját tőke	3769005	67,6%	4046911	63,6%	277906	107,4%	-4,0%
I. jegyzett tőke	353669	6,3%	353669	5,6%	0	100,0%	-0,8%
III. Tőketartalék	1157763	20,8%	1345326	21,1%	187563	116,2%	0,4%
IV.Eredménytartalék	2028918	36,4%	2045713	32,1%	16795	100,8%	-4,3%
V. Lekötött tartalék	193009	3,5%	78488	1,2%	-114521	40,7%	-2,2%
VI. Adózott eredmény	35646	0,6%	223715	3,5%	188069	627,6%	2,9%
E. Céltartalékok	22056	0,4%	19583	0,3%	-2473		-0,1%
F Kötelezettségek	1775420	31,8%	2293632	36,0%	518212	129,2%	4,2%
I. Hosszúlej. kötelezett.	1343073	24,1%	1808096	28,4%	465023	134,6%	4,3%
Beruházási hitel	1323523	20,8%	1161207	18,2%	-162316	87,7%	-2,5%
Egyéb hosszúlej.hitel		0,0%	642979	10,1%			
egyéb hosszúlej.köt.	19550	0,4%	3910	0,1%	-15640		-0,3%
III.Rövidlej. kötelezetts.	432347	7,8%	485536	7,6%	53189	112,3%	-0,1%
Szállítók	119074	2,1%	148084	2,3%	29010	124,4%	0,2%
Rövidlej. hitelek	225680	4,0%	234566	3,7%	8886	103,9%	-0,4%
rövidlej. köt. Egyéb rész.visz.ban	4038	0,1%	456	0,0%	-3582	11,3%	-0,1%
Egyéb rövidlej. köt.	83555	1,5%	102430	1,6%	18875	122,6%	0,1%
G.Passzív id. elhatárol.	8644	0,2%	7391	0,1%	-1253	85,5%	0,0%
FORRÁSOK ÖSSZ.	5575125	100,0%	6367517	100,0%	792392	114,2%	0,0%

C.2.1.2.1 A saját tőke elemeinek üzleti éven belüli változása, annak okai

- A saját tőke változásának bemutatása adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredm.tart.	Lekötött tartalék		Adózott eredmény	Összesen
				tőketartalékból	er.tart.-ból		
Nyitó 2020.01.01-én	353669	1 157 763	2 028 918	187 563	5 446		3 733 359
Adózott eredmény20						223 715	223 715
2020. évi lekötött fejl. Tart				73 042			73 042
Lek.tőketart. Feloldás		187 563	0	-187 563			0
Eredménytartalékba helyezés			35 646				35 646
osztalék 20-ben fizetett			-18 850				-18 850
Záró 2020.12.31-én	353669	1 345 326	2 045 713	73 042	5 446	223 715	4 046 911

- A kibocsátott részvényekkel kapcsolatos információk

Részvények megnevezése	névérték	2020.01.01		Bevonás 2018		2020.12.31	
		db	Értéke Ft	db	Értéke Ft	db	Értéke Ft
"A" sorozatú törzsrészvény	1000	183 485	183 485 000	0	0	183485	183 485 000
"B" sorozatú elsőbbségi részvény	1000	144 115	144 115 000	0	0	144 115	144 115 000
"C" soorozatú elsőbbségi részvény	1000	26 069	26 0691 000	0	0	26 069	26 069 000
Részvények összesen	1000	353 669	353 669 000	0	0	353669	353 669 000

- A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása

A lekötött tartalékok tőketartalékból a vidékfejlesztési forrásból kapott fejlesztési támogatások összegeit tartalmazza.

A lekötött eredménytartalék tartalmazza: 0 Ft fejlesztési tartalékot, és a visszavásárolt saját részvény fedezetűl a részvények vételárát.

C.2.1.2.2. Céltartalékok

2019-ben képzett céltartalék, a szerződésekből származó várható veszteségre 22.056, ezer Ft értékű volt, de 2020-ban ebből az összegből megtérült 2.473 ezer Ft, így az év végén nyilvántartott céltartalék 19.583 ezer Ft.

C.2.1.2.3. Kötelezettségek

A tétel megnevezése	2019 év dec.31		2020 év dec.31		Változás		Megoszlás változása
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%	
Hosszú lejáratú kötelezettségek össz.	1 343 073	58,6%	1 808 096	78,8%	465023	20,27%	134,6%
beruzázási, fejl. Hitelek	1 323 523	57,7%	1 161 207	50,6%	-162316	-7,08%	87,7%
Egyb hosszúlej.hit	0		642 979				
egyéb hosszúlej.köt (lízing)	19 550	0,9%	3 910	0,2%	-15640	-0,68%	20,0%
Rövid lej.köt.el.össz.	432 347	18,8%	485 536	21,2%	53189	2,32%	112,3%
Rövid lej.hitelek	225 680	9,8%	234 566	10,2%	8886	0,39%	103,9%
Szállítók	119 074	5,2%	148 084	6,5%	29010	1,26%	124,4%
Rövid.lej.köt.jelent. rész.visz.ban lév.váll.sz.		0,0%		0,0%	0	0,00%	
Rövid.lej.köt.egyéb rész.visz.ban lév.váll.sz.	4 038	0,2%	456	0,0%	-3582	-0,16%	
Egyéb rövid.lej.köt	83 555	3,6%	102 430	4,5%	18875	0,82%	122,6%
Összesen	1 775 420	77,4%	2 293 632	100,0%	518212	22,59%	129,2%

- A hosszú lejáratú kötelezettségekből az egy üzleti éven belül esedékes törlesztések bemutatása (kölcsön, hitel, és egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek körében), az öt évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek bemutatása Forintban

Megnevezés	lejárat dátuma	2020.12.31	Hosszúlejáratú hitel 2020.12.31
		Forint	
Cib lízing	2022.02.01	19 549 797	3 909 953
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	-	19 549 797	3 909 953
0331-UP5166636RP24001	2023.06.21	500 000 000	500 000 000
0331-UP5166636RP23001	2023.04.05	71 631 000	42 979 000
GYOR-G3Z-10089977-001	2023.08.18	100 000 000	100 000 000
Hosszú lejáratú hitel forg.eszk	-	671 631 000	642 979 000
0331-VU5166636RP01001	2024.04.05	19 256 263	13 756 263
0331-VU5166636RP03001	2024.04.05	26 350 617	18 830 617
0331-VV5166636RQ04001	2021.12.20	18 383 000	0
0331-VU5166636RP07001	2025.10.06	86 182 518	68 950 518
0331-VU5166636RP18001	2026.12.07	72 222 250	61 111 150
0331-VU5166636RP20001	2029.01.05	120 999 000	106 331 000
0331-VU5166636RP21001	2029.01.05	94 285 714	82 857 142
0331-VU5166636RP22001	2030.01.07	100 000 000	100 000 000
0331-VU5166636RP25001	2030.04.05	136 122 685	136 122 685
0331-VU5166636RP27001	2035.07.05	137 479 088	128 158 488
GYOR-G3T-067157-001	2024.02.20	26 214 957	18 114 957
GYOR-G3T-071510-001	2022.11.21	41 466 400	20 726 400
GYOR-G3X-076109-001	2024.02.20	40 775 000	28 227 000
GYOR-G3X-078281-001	2024.02.20	47 777 517	32 577 517
GYOR-G1A-078917-001	2027.12.28	67 700 054	58 024 382
GYOR-G1A-078917-002	2027.12.28	61 542 547	52 746 907
GYOR-G1A-078917-003	2027.09.28	65 358 520	56 017 500
GYOR-G1A-078917-004	2027.12.28	40 434 060	34 655 236
GYOR-G3Y-080234-001	2028.11.20	164 571 000	143 999 000
Beruzázási és fejlesztési hitelek	-	1 367 121 190	1 161 206 762
Összesen		2 058 301 987	1 808 095 715

- A zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása: ELŐZŐ TÁBLÁZATBAN FELSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK
- Az olyan kötelezettségek bemutatása, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél: nincs ilyen kötelezettségünk
- A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek bemutatása
 - A jövőbeni fizetési kötelezettségek bemutatása (jövőbeni nyugdíjfizetés, végkielégítési kötelezettség, valamint, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek összegére): nincs

- A függő és biztos kötelezettségek bemutatása fajtanként: nincs
- környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek bemutatása Be kell mutatni a mérlegben a kötelezettségek között nem szereplő, oda fel nem vett környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségeket. Az ilyen kötelezettségeket vagy jogszabály, vagy szerződésben vállalja magára a vállalkozás. Nincs
- A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként: nincs
- A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások bemutatása: nincs

C.2.1.2.4. Passzív időbeli elhatárolásának részletezése

- A passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása (nyitó könyve szerinti érték, növekedés, csökkenés, záró könyv szerinti érték)

Bevétel megnevezése Forint	Nyitó értéke Ft 2020.01.01.	Növekedés Ft	Csökkenés Ft	Záró értéke Ft 2020.12.31.
Gázolaj jövedék adó	4936 000	4 192 000	4 936 000	4 192 000
Összesen	4 936 000	4 192 000	4 936 000	4 192 000

Költség, ráfordítás megnevezése Forint	Nyitó értéke Ft 2020.01.01.	Növekedés Ft	Csökkenés Ft	Záró értéke Ft 2020.12.31.
Óvodai tér.+bérlet	17856		17856	0
Fejlesztési célra kapott támogatás	505569		10300	495269
Hitel kamat	3184143	2703748	3184143	2703748
Összesen	3707568	2703748	3212299	3199017

C.2.1.3. Mérlegben kívüli lényeges tételek

- A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg, különös tekintettel a jövőbeni nyugdíjfizetési, végkielégítési kötelezettségek, valamint a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek összegére. Nincsenek ilyen tételek

C.2.2. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ kapcsolódó kiegészítések

C.2.2.1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása

C.2.2.2. Bevételek

- Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenkénti megbontásban

Árbevétel megoszlás főbb tevékenységenként ezer Ft	2019. 1-12.hó	megoszlás %	2020. 1-12.hó	megoszlás %	Változás Ezer Ft	Változás %
Növénytermesztés	247840	10,6%	233 545	6,4%	-14295	94,2%
Szarvasmarhatenyésztés	780147	33,4%	865 259	23,5%	85112	110,9%
Sertésenyésztés	281567	12,1%	946 214	25,7%	664647	336,1%
Egyéb alaptev	184242	7,9%	204 034	5,6%	19792	110,7%
ALAPTEV.ÖSSZ.	1493796	64,0%	2 249 052	61,2%	755256	150,6%
Egyéb alaptev.kiv	18847	0,8%	19 185	0,5%	338	101,8%
Belker.tev.+közv.szolg.bev.	822974	35,2%	1 407 258	38,3%	584284	171,0%
Kieg.tev.össz.	841821	36,0%	1 426 443	38,8%	584622	169,4%
Tevékenység árb.össz:	2335617	100,0%	3675495	100,0%	1339878	157,4%
Belker.tev.	822974		1 407 258		584284	171,0%
Saját bev.	1512643		2268237		755594	150,0%

- Az exportértékesítés árbevételének és az importbeszerzés értékének bemutatása: export értékesítés, import beszerzés: export értékesítés értéke: 35748 ezer Ft.
- A termékexport és szolgáltatásexport árbevétele az Európai Unió, valamint más, az Európai Unión kívüli országok szerinti, illetve ezen belül földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban: nem volt
- A termékimport és a szolgáltatásimport értékének bemutatása az Európai Unió, valamint más, az Európai Unión kívüli országok szerinti, illetve ezen belül földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban: nem volt
- Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni elszámolt árbevétel bemutatása, ezen belül az anya-illetve a leány-vállalattal szembeni összegek. nincs kapcsolt vállalkozás

C.2.2.3. Az aktivált saját teljesítmények értéke

- A forgalmi költség szerinti eredménykimutatást készítő vállalkozónak a kiegészítő mellékletben be kell mutatnia az aktivált saját teljesítmények értékének részletezését, legalább a 2. számú melléklet 03-04. sorainak megfelelő részletezettséggel

Tenyésztésbe állított növendékállat aktivált értéke 190,786,- ezer Ft, növendék, hízó-marha állat, növendék, hízósertés elhullás értéke 33.689 ezer Ft, értékvesztés 0 ,- ezer Ft, saját teljesítmény beruházás 5.188 ezer Ft, egyéb saját teljesítmény 7156 ,- ezer Ft, egyéb értékbe besz.száll.rak: 19.015,- ezer Ft, saját termelésű készletek állományváltozása -8.516 ,- ezer Ft.

- A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú árbevételek összege, azok jellege (88. § (4a):

Árbevétel megoszlás főbb tevékenységenként ezer Ft	2018. 1-12.hó	megeo.%	2019. 1-12.hó	megoszlás %	2020. 1-12.hó	megoszlás %	Változás Ezer Ft	Változás %
Növénytermesztés	184812	6,2%	247840	10,6%	233 545	6,4%	-14295	94,2%
Szarvasmarhatenyésztés	663969	22,4%	780147	33,4%	865 259	23,5%	85112	110,9%
Sertésenyésztés	625490	21,1%	281567	12,1%	946 214	25,7%	664647	336,1%
Egyéb alaptev	165140	5,6%	184242	7,9%	204 034	5,6%	19792	110,7%
ALAPTEV.ÖSSZ.	1639411	55,3%	1493796	64,0%	2 249 052	61,2%	755256	150,6%
Egyéb alaptev.kiv	28531	1,0%	18847	0,8%	19 185	0,5%	338	101,8%
Belker.tev.+közv.szolg.bev.	1297996	43,8%	822974	35,2%	1 407 258	38,3%	584284	171,0%
Kieg.tev.össz.	1327326	44,7%	841821	36,0%	1 426 443	38,8%	584622	169,4%
Tevékenység ár.b.össz:	2966737	100,0%	2335617	100,0%	3675495	100,0%	1339878	157,4%
Belker.tev.	1297996		822974		1 407 258		584284	171,0%
Saját bev.	1668741		1512643		2268237		755594	150,0%

C.2.2.4. Költségek

- A forgalmi költség szerinti eredménykimutatást készítő vállalkozónak a kiegészítő mellékletben be kell mutatnia a költségek költségnemenkénti megbontását legalább a 2. számú melléklet 05-07, 10-12 és VI. sorainak megfelelő részletettséggel

Költségnemek ezer Ft	2019. év	2020. év	változás ezer Ft	Változás %
Anyagköltség	1 175 793	1 349 377	173 584	114,8%
Igénybevett szolg.	209 212	246 930	37 717	118,0%
Egyéb szolg.	19 843	28 667	8 824	144,5%
Egyéb.vás.továbbért.	789 703	1 341 586	551 883	169,9%
Anyagjelle.ktg.	2 194 552	2 966 559	772 007	135,2%
Béreköltség	391 559	464 777	73 218	118,7%
Szem.jell.egyéb	42 798	47 562	4 764	111,1%
Bérfelrakások	72 190	73 709	1 518	102,1%
Szem.jell. Össz	506 547	586 047	79 500	115,7%
Értékcsökkenés	363 792	412 250	48 458	113,3%
KTG-nem+Elábé	3 064 891	3 964 856	899 965	129,4%

Belker nélk.ktg.	2 275 188	2 623 270
Anyagktg.arány	51,68%	51,44%

- A környezetvédelemmel kapcsolatos költségek (környezetvédelmi büntetés, bírság, környezetvédelmi előírások betartása érdekében felmerült költségek, vagy az esetleges környezetvédelmi károkozás helyreállítási költségei: nem számoltunk el ilyen tételeket

- Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételei jogcímenként részletezve, jelentősnek minősül, ha a tétel értéke az 5 millió Ft-t eléri, vagy meghaladja.

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	Vált.e Ft	Vált. %
Földbérlet	75 064	72 730	72 969	240	100,3%
Kölcsönzés	14 940	12 387	12 696	308	102,5%
Javítás karbantartás	26 348	25 193	47 137	21 944	187,1%
mg-i bér munka szolg.	6 171	6 629	13 166	6 537	198,6%
Szakértői, pályázati díjak	5 910	6 963	6 616	-348	95,0%
Működési ktg./ piacszerz.hj		2 106	6 755		
Állategészségügyi ellátás	21 982	31 838	33 020	1 182	103,7%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	25 310	38 822	43 210	4 388	111,3%
IGÉYBEVETT SZOLG.KÖLTSÉGEI	191 641	209 212	246 930	37 717	118,0%

- A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyú költségeinek ismertetése: nem számoltunk el ilyen tételeket
- Exporttámogatás esetén a támogatott exportárbevételhez kapcsolódó közvetlen költségek (közvetlenül elszámolt költségek, az eladott áruk beszerzési értéke) összege: exporttámogatást nem kaptunk

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú költségek összege, azok jellege(88. § (4a):

Nettó árbevételünk 10 %-t elérő összegű költségeink, közül egy költségnem sem nőtt 2019. gazdasági évhez képest 30 %-kal.

C.2.2.5. Egyéb bevételek és ráfordítások

- A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású egyéb bevételek és ráfordítások összege, azok jellege (88. § (4a))

Egyéb bevételek ezer Ft	2019. év ezer Ft	2020. év ezer Ft	Változás e Ft	Változás %
Értékesített sertés teny.állat	614	9215	8601	1501,5%
Értékesített szarvasmarha teny.állat	31367	29548	-1819	94,2%
Egyéb tárgyi eszk.ért.	3992	1850	-2142	46,3%
kapott engedmény	7441	5339	-2102	71,8%
Tér.nélk.átv.eszk.tér.nélk.értéke	240		-240	
Kártérítés	69	12282	12213	17776,8%
Végleges fejl.célra kapott tám	9	10	1	110,3%
Céltartalék szerz-ből eredő köt.re		2472		
Kv-ből, állami alapoktól kapott támogatás	350437	383758	33321	109,5%
Egyéb kféle	11694	9095	-2599	77,8%
Összesen	405863	453570	47707	111,8%

Egyéb ráfordítások ezer Ft	2019	2020	Változás ezer Ft	Változás %
Ért.sert.teny.állat könyvszerinti-érték	2103	20153	18050	958,3
Ért.szm.teny.állat kv.érték	60718	72714	11996	119,8
Ért.tárgyi eszk.könyvszer.értéke	3500	0	-3500	0,0
Kártérítés, kés.kamat	122		-122	0,0
Szarvasmarha szokmért.meg nem haladó kár (elhullás)	11878	8887	-2991	74,8
sertés szokmért.meg.nem haladó kár (elhullás)	12385	24802	12417	200,3
Termékpálya szab.kapcs.befiz.	110		-110	0,0
Céltartalék képzés	22056			
Káregyh.hj	1078	1072	-6	99,4
Kamarai tagdíj/élelm.lánc.fel.díj	2253	1535	-718	68,1
készletek értékvesztése	2819	0	-2819	0,0
Végleges nem fejl.célra adott tám	20			
Adók, járulékok	10282	20381	10099	198,2
Tenyészállat elhullás, kényszerv. Tehén	8527	9956	1429	116,8
Tenyészállat elhullás, kényszerv. Sertés	554	3803	3249	686,0
Hiányzó klet értéke, selejtezés	23549	1471	-22078	6,2
Selejt.tárgyi eszk.értéke		863	863	
Növ.term.szok.mért.kár			0	
Kféle egyéb ráf	14240	7355	-6885	51,7
Összesen	176194	172992	-3202	98,2

- Az egyéb, valamint a pénzügyi bevételek és ráfordítások társasági adót módosító hatásának bemutatása, amennyiben a bevétel vagy ráfordítás jelentős (5 milliót meghaladó) összegű.
- Azon tételek bemutatása amelyek tökeműveletekhez, illetve átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódnak (összeghatártól függetlenül): A Hotel Agro Siófok Zrt. „v.a.” végelszámolását befejezték, így a 200 ezer Ft bekerülési értékű részvényünket névértéken 1.400 ezer Ft-on kifizették.
- A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként /a kapott összeg,

Megnevezés ezer Ft-ban	2 019	2 020	Vált. (ezer Ft)
VPOP:gázolaj jövedéki adó visszaigénylés	10 411	11 822	1 411
Sertés állati hulla	1 924	5 040	3 116
szarvasmarha állati hulla	2 670	2 771	101
MVH: Tejkvóta támogatás	26 687	26 628	-59
pénzügyi fegyelem visszatérítés	2 166	2 267	101
Mg.bizt.díj tám	1 500	1 489	-11
MVH: Sertés állatjóléti támogatás	9 663	32 230	22 567
Sertés állatjóléti	5 087	14756	-1 745
káregyhítési juttatás		8 611	
állami kártalanítás sertés állománycsere	33 116		-33 116
Sertés jövedelempótló csekély össz.	15 309		-15 309
MVH: Területalapú támogatás	55 931	60 024	4 093
szemes fehérje tám	4 537	9 376	4 839
Zöldítés	31 685	34 509	2 824
Szálas fehérje	1 225	1 550	325
állateg.szolg.tám. Sertés	15 842	20 918	5 076
állateg.szolg.tám. Szarvasmarha	13 033	10 755	-2 278
Tejhasznú tehén	59 718	69 096	9 378
Szarvasmarha válságkez.program tám.		4 879	
MVH: Húsmarha támogatás	7 833	5 744	-2 089
Tejágazat állatjóléti	28 266	27 000	-1 266
sertés koca állatjóléti	24 653	34 055	9 402
kv-tám.jutt	454	237	-217
Összesen	351 710	383 758	32 048

C.2.2.6. Pénzügyi bevételek és ráfordítások

- Kivételes nagyságú vagy előfordulású pénzügyi bevételek és ráfordítások összege, azok jellege (88. § (4a)): nem volt ilyen elszámolva

C.2.3. Társasági adóalapot módosító tételek

Megnevezés	ezer Ft	ezer Ft
Adózás előtti eredmény	226 196	
Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek	519 788	
Az számv.tv. alapj.ktg-ként elsz. Tervszer,terven		519 738
Terven felüli écs		
Nem váll.érd.felm.ráf.		50
Céltartalék képzés		
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	654 105	
Az adótrv. szerint figy-be vett értékcs. leir. Összege		513 036
Céltartalék felhasználás		2473
Kis- középv. Beruházási adóalap kedvezmény Tao tv.7§(1)zs		133 413
Tulajdoni részesedések kivezetése miatt		5183
Kapott osztalék		
Adóalap	91 879	
Társasági adó	8 269	
Adókedvezmény/kis és középváll.kamatkedv.	5 788	
Adókötelezettség	2 481	
Adózott eredmény	223 715	

C.2.4. Az adózott eredmény felhasználása

MEGNEVEZÉS	EZER FT
1. Adózott eredmény	223.715
3. Adózott eredmény eredménytartalékba helyezés	223.715
5. A 201... évi negatív társasági adóalap	0

C.2.5. Közgyűlésnek elfogadásra javasolt 2021-bn kifizetendő osztalék:

JAVASLAT AZ EREDMÉNYTARTALÉK TERHÉRE 2021. ÉVBEN FIZETENDŐ OSZTALÉKRA	18.850.353,- Ft
--	------------------------

C.3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók és a cash flow**C.3.1. Az eszközök és források összetételének értékelése (Eszközök C.2.1.1 pont, Források C:2.1.2)****C.3.2. A vagyoni helyzet mutatói (tárgyévra és előző üzleti évre)**

Megnevezés		2019.12.31	2020.12.31
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszköz/összes eszköz	61,6%	54,9%
Rövid lejáratú eszközök aránya	(forg.eszk+akt.időbeli elh)/összes eszköz	38,4%	45,1%
Saját tőke aránya	Saját tőke/ összes forrás	67,6%	63,6%
Eladósodás aránya	Idegen tőke,köt/saját és idegen tőke D+F	32,02%	36,17%
Tőkefeszültségi mutató	összes kötelezettség/saját tőke	47,11%	56,68%
Beruházás fedezettségi mutató	Tárgyi eszk.értécsökk.leírás/tárgyévben üzembeh.tárgyi eszk.	20,32%	76,75%
Tárgyi eszk.leírási mutatója	tárgyi eszk.tárgyévi halm.értécsökk/tárgyi eszk. Bruttó értéke	38,91%	41,89%
Működő tőke ezer Ft	Saját tőke-lekötött tőke	3 575 996	3 968 423
Működő tőke aránya	Működő tőke/összes forrás	64,1%	62,3%
Forgótőke (saját forrással fin.eszk.ért)	(Forg.eszk-Rövid.lej.köt) ezer Ft.	1 652 287	2 299 699
Forgótőke aránya	Forgótőke/Saját tőke	43,8%	56,8%
Befektetett eszk.fedezettsége			
Fedezet I.	Saját tőke/ befektetett eszköz	109,7%	115,9%
Fedezet II.	(Sjít tőke+Hosszú lej.köt.)/befekt.eszk	148,8%	167,6%
Saját tőke növekedés	Saját tőke/jegyzett tőke	1065,7%	1144,3%

C.3.3. A pénzügyi helyzet mutatói (tárgyévra és előző üzleti évre)

Likviditás számítás		2019.12.31	2020.12.31	Vált %
Gyors ráta,kp likvid mut	Likvid pénz.eszk/Rövid.lej.köt	53,25%	168,68%	316,79%
Likviditási mutató I.	(forg.eszk+aktív.id.elh)/rövidlej.köt	494,72%	592,00%	119,66%
Likviditási mutató II.	(Köv+ért.pap+pénz.eszk.)/rövid.lej.köt.	156,06%	306,18%	196,19%
Vevők átfutási ideje	(Átl.vevőáll.*365)/ért.nettó ár.	13,0	8,6	66,70%
szállítók átfutási ideje	(átl. Szállítóáll.*365)/anyagjell.ráf.	22,0	15,0	68,51%
Likviditási mutató III.	Forg.eszk+akt.id.elh/kötelezettség	120,47%	125,32%	104,02%
Eladósodottság	Kötelezettség/összes forrás	31,85%	36,02%	113,11%
Nettó eladósodottság	(kötelezettség-követelés)/saját tőke	38,70%	48,34%	124,90%
Hitel fedezettségi mutató	követelések/rövid lej.kötelezettség	73,27%	69,50%	94,86%

C.3.4. A jövedelmezőség mutatói (tárgyévra és előző üzleti évre)

Megnevezés		2019.12.31	2020.12.31
Árbevétel arányos nyereség	(adózás előtti eredmény/ért.nettó árbev)	1,59%	6,21%
Sajáttőke-arányos nyereség	Adózás előtti eredmény/saját tőke)	0,99%	6,00%
Sajáttőke-arányos jövedelem	Adózott eredmény/saját tőke	0,95%	5,94%
eszközarányos nyereség	adózás előtti eredmény/összes eszköz	0,67%	4,06%
Eszközarányos jövedelem	(adózott eredmény/összes eszköz	0,64%	4,01%
bruttó termelési érték	értékesítés nettó árbev+egyéb bev+akt.saját telj.érték	3 301 030	4 340 636
Hozzáadott érték	Bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás	1 106 479	1 374 076

C.3.5. Cash flow kimutatás (tárgyévre és előző üzleti évre)

- Társaságunk a Számviteli törvény 7. számú melléklet szerinti tartalmú cash flow-kimutatást készít.

C.4 Tájékoztató rész

C.4.1. A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

- Be kell mutatni a tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát, bérköltségét, és személyi jellegű egyéb kifizetéseit állománycsoportonként (személyi jellegű ráfordítások állománycsoportonként 1. sz. mellékletben)

Megnevezés és	Állomány-csoport	2019			2020		
		Létszám fő	Kereset ezer Ft	Egyéb jövedelem ezer ft	Létszám fő	Kereset ezer Ft	Egyéb jövedelem ezer ft
Teljes munkaidős	Fizikai	53	205 081	8 766	53	243 910	9 825
Teljes munkaidős	Szellemi	25	174 418	4 726	25	207 650	4 877
Rész munkaidős	Fizikai	4	6 189	352	4	6 324	286
Rész munkaidős	Szellemi	1	3 193	113	1	4 059	125
60 óra alatti		1	1 324	37	1	2 013	42
Egyéb			1 318	37		821	
Összesen		84,00	391 523	14 031	84,00	464 777	15 155

Bérráfordítások jogcímenként (adónemenként) megbontva (előző év, tárgyév, változás %)

Megnevezés	2019.év ezer Ft	2020.év ezer Ft	Vált. Ezer Ft	Vált.%
Szoc.hó adó	61 249	64 582	3 333	105,44%
Egészségügyi hozzájár	2 738		-2 738	0,00%
Szakképzési hozzájár	4 846	5 938	1 092	122,54%
Rehab.hozzájár	3 353	3 188	-165	95,08%
Egysz.fogl.közteher	4		-4	
Összesen	72 190	73 708	1 518	102,10%

C.4.2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, felügyelőbizottság tagjainak adott juttatások

- Be kell mutatni a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét, csoportonként összevontan

Megnevezés	Tiszteletdíjak ezer Ft	Tiszteletdíjak ezer Ft
	2019	2020
Igazgatósági elnök+tagok	1.800	1.800
Felügyelőbizottsági elnök+tagok	1.320	1.320

C.4.3. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, felügyelőbizottság tagjainak adott kölcsönök, nevükben vállalt garanciák, velük szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség

- Be kell mutatni a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összegét, a nevükben vállalt garanciákat, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével; földbérlet előleg kamatfizetési kötelezettség nélkül, a bérleti idő tartamára.
- Be kell mutatni a korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség teljes összegét, csoportonként összevontan: nincs

C.4.4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős hibák

- Be kell mutatni az ellenőrzés során feltárt jelentős hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt – a mérlegben, az eredménykimutatásban a megfelelő tételeknél összevontan szereplő- hatását, évenkénti bontásban. nem volt

C.4.5 Kapcsolt vállalkozásokkal bonyolított ügyletek

- Be kell mutatni azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amelyek bemutatásáról e törvény külön nem rendelkezik, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg. Ennek során be kell mutatni az ügyletek értékét, a kapcsolt féllel fennálló kapcsolat jellegét és az ügyletekkel kapcsolatos egyéb, a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges információkat. Az egyedi ügyletekre vonatkozó információk összesíthetők az ügyletek jellege szerint, ha az összesítés nem akadályozza az érintett ügyleteknek a vállalkozó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásának a megítélését: nincs ilyen